FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SUBA

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico	INFORME TÉCNICO IT – (096)2023

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	09 / 09 / 2023	No. PRELIMINAR	20186110262612
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2018614490100363E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 127D # 71-75	CHIP	AAA0125LWXS
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NO ATIENDE	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	NO APORTA
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NO ATIENDE	No. IDENTIFICACIÓN	NO APORTA
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CALLE 127D # 71-75	TELÉFONO	NO APORTA

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APORTA	LICENCIA No.	NO APORTA
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

NO APORTA

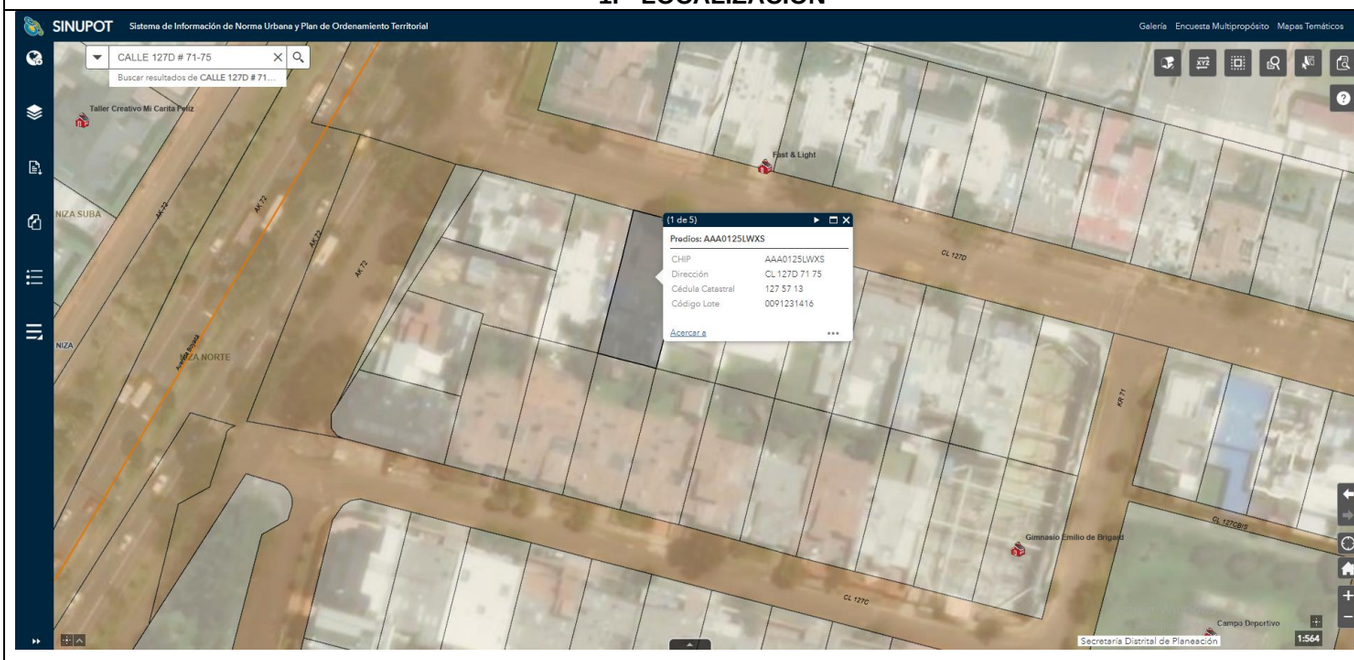
CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	27	**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACION	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**NO**
BARRIO CATASTRAL	NIZA NORTE	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos		

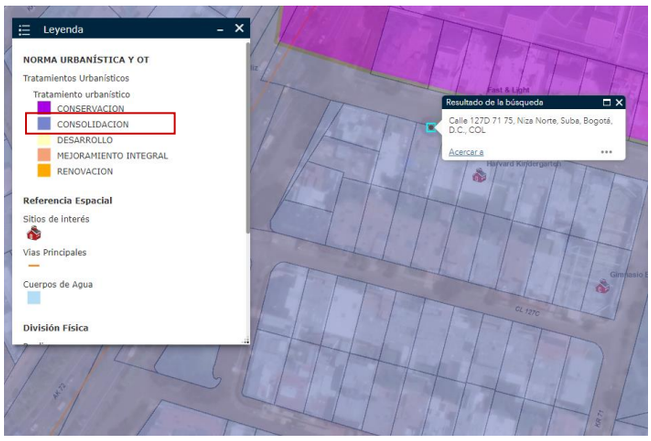
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

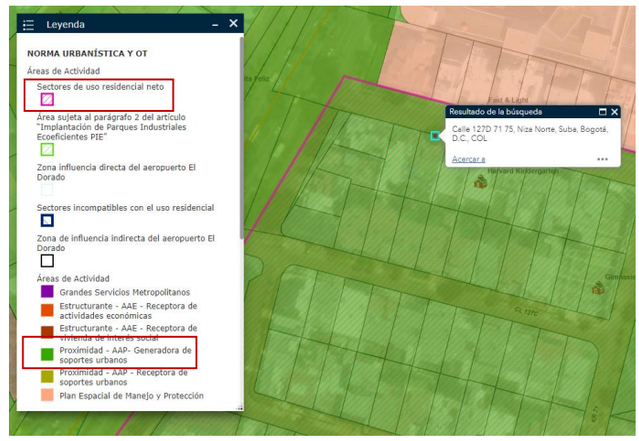
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	SI
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	MAS DE 10 AÑOS	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	SI
INICIO DE LAS OBRAS	MAS DE 10 AÑOS		
USOS	NO HABITADO	**VOLADIZO**	NO
ALTURA EN PISOS	1 PISO	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO

1. LOCALIZACIÓN



2. TRATAMIENTO / AREA DE ACTIVIDAD





3. NOMENCLATURA (PREDIO NO TIENE NOMENCLATURA VISIBLE)



DIRECCION VERIFICADA ATRAVES DE RECIBO DE SERVICIO PUBLICO

4. FACHADAS





5. INTERIOR Y TORRE TELECOMUNICACIONES





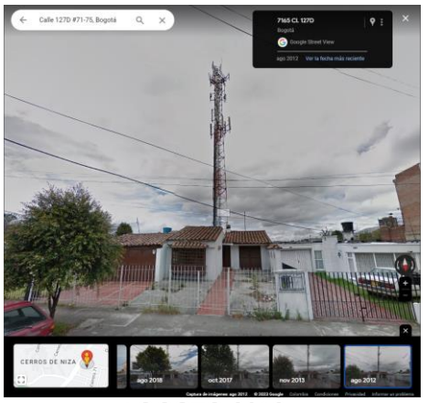




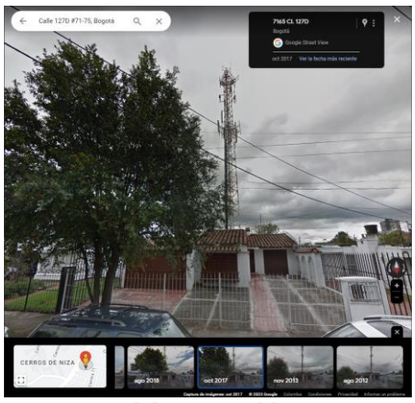




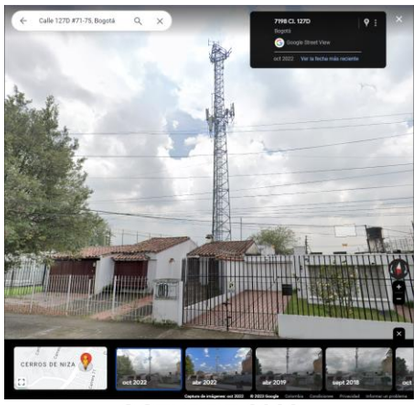
6. CRONOLOGIA GOOGLE MAPS



AGOSTO 2012



OCTUBRE 2017



OCTUBRE 2022

OBSERVACIONES

Desarrollo de la visita:
Se realiza visita técnica el día 27 de septiembre de 2023 en la dirección CALLE 127 D # 71 - 75, con numero CHIP AAA0125LWXS. según expediente 2018614490100363E, con el fin de verificar los hechos objeto de la queja, si se está incurriendo en la presunta contravención contemplada en el artículo 135 articulo C numeral 12 ley 1801 de 2016, "*Facilitar, en cualquier clase de inmueble, el desarrollo de usos o destinaciones del suelo no autorizados en licencia de construcción o con desconocimiento de las normas urbanísticas sobre usos específicos".*

Don se verifica que:

1). La visita es atendida por el Sr. Oscar Gonzales Valero, con número de identificación c.c. 11.186.232, quien atiende la visita y permite el ingreso a la edificación.
2). El interior de la edificación se encuentra deshabitada, y su único uso corresponde a la instalación de la antena de telecomunicaciones, la cual se ubica en el aislamiento posterior del predio.
3). Al momento de la visita el Sr. Oscar no aporta documentación completa para la reglamentación de la torre del operador claro, sin embargo, indica que la documentación esta completa y la va hacer llegar al respectivo expediente.
4). Al interior de la edificación está instalada una torre de telecomunicaciones de gran altura, según lo consultado en aplicativo GOOGLE MAPS, con una vetustez de más de 10 años.

Conclusiones:
El predio ubicado en la dirección CALLE 127 D # 71 – 75 objeto de la inspección, se encuentra en una zona de tratamiento de CONSOLIDACION y un área de actividad de PROXIMIDAD - AAP- GENERADORA DE SOPORTES URBANOS dentro de un polígono de SECTOR DE USO RESIDENCIAL NETO, por lo cual no se permite un uso diferente al residencial.

Dado que al momento de la visita no fue entregada la documentación completa se evidencia una contravención al artículo 135 articulo C numeral 12 ley 1801 de 201, con un área 25m2, correspondientes al área de instalación de torre de telecomunicaciones.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	25 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	25 m2 APROXIMADOS
TIPO DE INFRACCIÓN	INSTALACION DE TORRE DE TELECOMUNICACIONES SIN LA DOCUMENTACION COMPLETA.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
Arq. NELSON RAMOS L. Arquitecto		